

Uchwała nr 4/2016

właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkańców Nieruchomości
przy ul. Nad Kanałem 24 w Zabrze
podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 16.04-22.04.2016r.

w sprawie: przyjęcia planu gospodarczego na okres 04-12.2016 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek na koszty utrzymania nieruchomości i części wspólnych

Na podstawie Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015. poz. 1892 z dnia 2015.11.18) właściciele postanawiają:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na okres 04-12.2016:

Średnia ilość osób na budynku	57			
Ilość metrów kw. w nieruchomości	1894,1			
Rodzaj opłaty	Parametr	Cena PLN	Wartość na miesiąc	Za okres 04-12/2016
Eksploatacja	1894,10	1,55	2935,86	26422,70
Fundusz remontowy	1894,10	2,61	4943,60	44492,41
Koszty utrzymania nieruchomości	1894,10	0,88	1666,81	15001,27
Prace porządkowe na klatce	57,00	6,00	342,00	3078,00
Centralne Ogrzewanie -zaliczka	1894,10	3,84	7273,34	65460,10
Podgrzanie wody, m3 / m-c na budynek	70,00	27,00	1890,00	17010,00
Koszty eksploatacyjne stałe centralnie ciepłej wody	1894,10	0,30	568,23	5114,07
Woda i Kanalizacja, m3 / m-c na budynek	120,00	15,56	1867,20	16804,80
Opłata legalizacyjna za wodomierz	100,00	1,50	150,00	1350,00
Opłata za gaz	57,00	12,41	707,37	6366,33
Azart	25,00	4,00	100,00	900,00
Oświetlenie klatki schodowej-energia elektryczna	25,00	6,89	172,25	1550,25
Gospodarowanie odpadami komunalnymi	57,00	10,00	570,00	5130,00
			23186,66	208679,92

Plan gospodarczy jest zbieżny z planem przychodów i wydatków poprzedniego zarządcy, czyli Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 2

Właściciele lokali ustalają wysokość wpłat indywidualnych zgodnych z naliczeniami poprzedniego Zarządcy, a obowiązujących od dnia 01.01.2016. Zarząd dokona księgowania naliczeń indywidualnych na poszczególnych właścicieli poczynawszy od dnia 01.04.2016.

§ 3

Wpłaty indywidualne właściciele dokonują od dnia 01.04.2016 na konto bankowe Wspólnoty w PKO BP nr konta 05 1020 2401 0000 0202 0479 9351.

§ 4

Z zaliczki na pokrycie „kosztów utrzymania nieruchomości” wyodrębnia się wynagrodzenie zarządu Wspólnoty w wysokości 0,50 PLN za 1m2 powierzchni budynku.

Ogółem głosowało właścicieli lokali posiadających łącznie% udziałów w nieruchomości wspólnej, w tym:

- 1) za podjęciem uchwały głosowało właścicieli lokali posiadających łącznie% udziałów w nieruchomości wspólnej,
- 2) przeciw podjęciu uchwały głosowało właścicieli lokali posiadających łącznie% udziałów w nieruchomości wspólnej,
- 3) wstrzymało się od głosu..... właścicieli lokali posiadających łącznie% udziałów w nieruchomości wspólnej.

Uchwała została/nie została* podjęta większością głosów właścicieli lokali, liczoną według wielkości udziałów.

* niepotrzebne skreślić