



ZSM Zabrze
ul. Ślęczka 1b
41-800 Zabrze

Zabrze dnia: 2016-05-31
Ilość stron: 1
Nr dok. 008-2016

Wezwanie do realizacji czynności protokolarnego przejęcia nieruchomości

Zarząd WMN „Nad Bytomką” wnosi o sfinalizowanie czynności protokolarnego przejęcia nieruchomości i jej dokumentacji technicznej. Zgodnie z art. 29 ust. 1b ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015. poz. 1892 z dnia 2015.11.18) „ *Zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, jest obowiązany sporządzić protokół przejęcia nieruchomości i jej dokumentacji technicznej (budowlanej, powykonawczej i książki obiektu budowlanego) w imieniu wspólnoty mieszkaniowej, przechowywać dokumentację techniczną budynku oraz prowadzić i aktualizować spis właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej.*” Sporządzenie protokołu, zwłaszcza w zakresie przejęcia dokumentacji technicznej budynku wymaga niezbędnego współdziałania ze strony byłego zarządcy nieruchomości. Odwlekanie przez Spółdzielnię podjęcia koniecznych działań stoi na przeszkodzie prawidłowej realizacji ustawowych obowiązków Zarządu Wspólnoty.

Protokolarne przejęcie nieruchomości nie uniemożliwia dokonania w terminie późniejszym koniecznych rozliczeń np. sezonu grzewczego czy też rozwiązania innych, wymagających uzgodnień kwestii. Oczekujemy, iż czynności protokolarnego przejęcia nieruchomości i jej dokumentacji technicznej zostaną zrealizowane z Państwa udziałem w możliwie najszybszym terminie.

Z poważaniem,

Grzegorz Bodył

Mateusz Szkucik