

Treść uchwały:

U C H W A ł A Nr 9/2017
właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową

przy ul. Nad Kanałem 24 w Zabrze

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach **20.06.2017 – 2017**
w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego i udzielenia pełnomocnictwa zarządowi
do zawarcia umowy przekraczającej zwykły zarząd

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.)

1. Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową ul. Nad Kanałem 24 w Zabrze wyrażają zgodę na zaciągnięcie przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Nad Kanałem 24 w Zabrze kredytu inwestycyjnego w ING Banku Śląskim S.A. w wysokości do 450.000,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy zł / 00 groszy), na okres do 15 lat przeznaczonego na sfinansowanie remontu elewacji budynku – termomodernizacja.
2. Spłata kredytu następować będzie w miesięcznych ratach z rachunku rozliczeniowego Wspólnoty Mieszkaniowej prowadzonego w ING Banku Śląskim S.A, na który to rachunek współwłaściciele nieruchomości wspólnej zobowiązani są dokonywać miesięcznych wpłat zaliczek na fundusz remontowy w wysokości nie mniejszej niż określonej w Uchwale nr 4/2017. Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje się do terminowej obsługi wpłat zaliczek na fundusz remontowy w całym okresie kredytowania i do nieobniżania kwoty zaliczek do czasu spłaty kredytu.
3. Zabezpieczeniem kredytu będzie:
 - pełnomocnictwo udzielone ING Bankowi Śląskiemu S.A. do dysponowania rachunkami Wspólnoty Mieszkaniowej (rozliczeniowym i oszczędnościowym). Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje się że do czasu całkowitej spłaty zaciągniętego kredytu nie będzie udzielone innym podmiotom trzecim żadne pełnomocnictwo do ww. rachunków oraz że ww. rachunki nie zostaną zamknięte.
 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości wspólnej.
4. Koszt realizacji prac remontowych ustala się do kwoty 450.000,00 zł. brutto (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy zł / 00 groszy)

5. Wspólnota mieszkaniowa udziela:

Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej reprezentowanemu przez:

- 1) Grzegorz Bodył 41-800 Zabrze ul. Nad Kanałem 24/13, Dowód Osobisty, data ważności, PESEL
- 2) Mateusz Szkucik 41-800 Zabrze ul. Nad Kanałem 24/17, Dowód Osobisty, data ważności, PESEL

działających 2 osobowo

pełnomocnictwa do dokonania w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej wszelkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, o którym mowa w pkt 1, jako czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, to jest w szczególności do podpisania i złożenia wniosku o kredyt dla wspólnot mieszkaniowych, zawarcia umowy kredytu inwestycyjnego z ING Bankiem Śląskim S.A., jak również do ustanowienia wszystkich zabezpieczeń spłaty kredytu wymaganych przez ING Bank Śląski S.A., o których mowa w pkt 3, w tym do udzielenia pełnomocnictwa dla ING Banku Śląskiego S.A. do dysponowania środkami na rachunku rozliczeniowym i rachunku oszczędnościowym Wspólnoty Mieszkaniowej oraz zawarcia umowy przelewu wierzytelności z tytułu umów ubezpieczenia, jak również do złożenia wszelkich oświadczeń i podpisania pozostałych dokumentów związanych z zawarciem umowy kredytu oraz do zawarcia z ING Bankiem Śląskim S.A. umów o prowadzenie rachunków bankowych Wspólnoty.