

właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkańców Nieruchomości
przy ul. Nad Kanałem 24 w Zabrze

podjęta na zebraniu ogółu właścicieli w dniu 27.07.2017r.

oraz

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 28.07.2017 –2017

w sprawie: wyrażenia zgody na wykonanie remontu elewacji, docieplenia stropów galerii, docieplenia posadzek galerii, remontu klatki schodowej oraz wykonania odwodnienia budynku przez firmę Hormiga Paweł Soiński

Na podstawie Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015. poz. 1892 z dnia 2015.11.18) właściciele postanawiają wyrazić zgodę na wykonanie remontu elewacji, docieplenia stropów galerii, docieplenia posadzek galerii, remontu klatki schodowej oraz wykonania odwodnienia budynku przez firmę Porzeźbiorstwo Wielobranżowe HORMIGA Paweł Soiński z siedzibą w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 98 nr NIP: 6261852716.

Zakres remontu obejmował będzie:

1. Izolacji przeciwwodnej klatki schodowej ściana od frontu + ściana klatki schodowej północna od wejścia.
2. Wyłożenie kostką brukową maksymalnie 100 m² od wejścia do klatki schodowej do ulicy ze spadkiem w stronę ulicy.
3. Zdjęcie okien i murków na których stoją okna na parterowych galeriach.
4. Wykonanie nowych wylewek zbrojonych na parterowych galeriach.
5. Wykonanie nowych murków pod nowe okna na galeriach parterowych, nie dotyczy mieszkania nr 6.
6. Nowe okna galerii na poziomie „0” pierwszej kondygnacji – 9 szt. 4 płatowe – co najmniej jeden płat otwierany i uchylony.
7. Docieplenie ściany frontowej styropianem 12cm np. Termo-Organika lub innego producenta o parametrach nie gorszych niż $\lambda 0,032 \text{ W/mK}$.
8. Siatka o gramaturze nie mniejszej niż 165 g/cm².
9. Tynk Silikatowy KREISEL na ścianie frontowej i ścianach klatki schodowej.
10. Docieplenie ścian klatki schodowej styropianem 5cm np. Termo-Organika lub innego producenta o parametrach nie gorszych niż $\lambda 0,032 \text{ W/mK}$.
11. Docieplenie ścian galerii (kuchennych z oknem) styropianem 5cm np. Termo-Organika lub innego producenta o parametrach nie gorszych niż $\lambda 0,032 \text{ W/mK}$.
12. Kolor ściany okiennej szary lub zbliżony do ATLAS 0611 (możliwy z innej palety barw np. KREISEL maksymalnie zbliżony).
13. Kolor ścian klatki schodowej szary ciemniejszy niż ATLAS 0611.
14. Pięć pasów czerwonych wzdłuż bloku w miejscach starej eternitowej opaski o szerokości jak obecna opaska.
15. Na 5 sufitach galerii materiał izolacyjny KINGSPAN o grubości 5 cm.
16. Na 3 posadzkach galerii (poza poziomami „0”) materiał izolacyjny Alutermo Quatro o grubości 1cm.
17. Na 5 posadzkach galerii nowe wylewki + zbrojenie rozproszone PP + odpowiednie skuteczne uszczelnienie przeciwwodne.
18. Na wszystkich 5 galeriach płytki gresowe w kolorze szarym do wyboru przez inwestora w cenie max do 50 PLN za 1m² brutto.
19. Na wszystkich parapetach okien kuchennych płytki gresowe szare.
20. Nowe balustrady na galeriach kolor czerwony materiał stal galwanizowana malowana proszkowo.

21. Główne słupki balustrad do czyszczenia, malowania i prostowania ogólnego odświeżenia.
22. Końcówki galerii parterowych zabudowane murkiem z zewnątrz kolor szary, a galerie wyżej blachą czerwoną malowaną proszkowo.
23. Wymiana okien na klatce schodowej 17 szt., wszystkie otwieralne (do mycia) co najmniej 1 skrzydło uchylne.
24. Wymiana okien piwnicznych 11 szt. – na takie same jak są czyli uchylne.
25. Parapety pod okienne szare z blachy o grubości co najmniej 0,7 mm.
26. Wszelkie obróbki blacharskie o grubości co najmniej 0,7 mm.
27. Drzwi wejściowe główne do klatki schodowej 1x przygotowane do instalacji domofonowej.
28. Drzwi wejściowe na galerię aluminiowe jak galeria Szkucik 3 sztuki.
29. Opaska dokoła budynku z kostki brukowej lub płyt chodnikowych 30x30 cm zakończona obrzeżem chodnikowym wzdłuż elewacji frontowej.
30. Remont klatki schodowej, zakres: marmolit do wysokości lamperii – brązowy lub szary, ściany powyżej marmolitu do sufitu beżowe lub szare, sufity na klatce białe, 9 stopni schodów lastriko do wymiany poręcze na klatce schodowej malowane olejną na brązowo lub szaro.

- A. Koszt wykonania w/w prac zostanie pokryty ze środków zgromadzonych na koncie kosztów remontów z przyznanego kredytu inwestycyjnego, wg wyceny wykonawcy w wysokości 363.888,88 netto (+8% VAT) brutto 393.000,00 (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące 00/100) złotych.
- B. Upoważnić Zarząd Wspólnoty w osobach Grzegorz Bodył, Mateusz Szkucik do podpisania umowy z wykonawcą w/w prac.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1, ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz. U. poz. 1892 z 2015 r.)

Ogółem głosowało - właścicieli

Za przyjęciem uchwały - właścicieli

Przeciwko przyjęciu uchwały - właścicieli

Wstrzymało się od głosowania - właścicieli

Uchwała została przyjęta / nie przyjęta większością głosów :

Listę oddanych głosów oraz sposób głosowania stanowi załącznik nr 1, który jest integralną częścią Uchwały Nr 13/2017