

Uchwała nr 1/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową
w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,
podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 22.03.2018r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach*

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej
za rok 2017.**

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem 24, zwaną „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

§1

1. Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2017.
2. Sprawozdaniem finansowe, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do uchwały.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało: - właścicieli,

za podjęciem uchwały głosowało : - właścicieli,

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: - właścicieli,

wstrzymało się od głosowania: - właścicieli.

Uchwała została podjęta / nie została podjęta większością głosów :

Oddanie głosu następowało poprzez złożenie podpisu na dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**Sprawozdanie roczne Zarządu Wspólnoty WMN NAD BYTOMKĄ za okres 01-12.2017
oraz administratora za okres od 09-2017 do 12-2017**

1. Styczeń
 - a. 11.01.2017 – zebranie Wspólnoty podsumowujące działalność w 2016r.
 - b. 18.01.2017 – reklamacja dwu wodomierzy z odczytem radiowym złożona na ręce ZSM.
 - c. 31.01.2017 – ZSM odpisuje, że nie uznaje reklamacji, ponieważ wodomierze stanowią własność Wspólnoty zgodnie z przyjętym Regulaminem rozliczania mediów.
2. Luty
 - a. 14.02.2017 – wymiana niesprawnego wodomierza w M10.
 - b. 23.02.2017 – ZSM złożyła pozew do Sądu kwestionując Uchwałę nr 7/2017 – w sprawie powołania zarządu wspólnoty i powierzenia czynności administrowania nieruchomością wspólną, głównym zarzutem była stawka za zarządzanie nieruchomością na poziomie 0,5 PLN z m2 jako nierynkowa.
3. Marzec
 - a. 16.03.2017 – montaż sprawnego podzielnika CO w M4.
 - b. 29.03.2017 – wniosek o zmianę mocy zamówionej w ZPEC Zabrze.
 - c. Zawarcie polisy ubezpieczenia budynku na 8,3 mln zł – koszt 2350PLN.
4. Kwiecień
 - a. 07.04.2017 – wysłano odpowiedź do sądu na pozew w sprawie Uchwały nr 7/2017
 - b. 10.04.2017 – odpowiedź ZPEC Zabrze, iż zmniejszenie mocy może nastąpić tylko na wniosek ZSM wraz z podpisanym nowym porozumieniem o podziale mocy na zasilane budynki.
 - c. 18.04.2017 – wniosek o zmianę mocy zamówionej złożony w ZSM.
5. Maj
 - a. 25.05.2017 – ZSM zamawia uzgodnioną moc ciepłą dla budynku wspólnoty – zmniejszenie mocy o 8% dało miesięcznie niższe koszty o 423,77 brutto (od września 2017).
6. Czerwiec
 - a. 07.06.2017 – rozprawa w Sądzie Okręgowym w Gliwicach – dotyczy uchwały nr 7/2017.
 - b. 14.06.2017 – podjęcie uchwały o zaksięgowania zysku roku 2016 w wysokości 8 562,61 na poczet funduszu remontowego.
 - c. 21.06.2017 – zgłoszenie o zamiarze prac nie wymagających pozwolenia na budowę.
 - d. 30.06.2017 – rozprawa w Sądzie Rejonowym w Zabrze – dotyczy płatności z ZSM
7. Lipiec
 - a. 03.07.2017 wezwanie PINB Zabrze na wniosek mieszkańca Wspólnoty do przedstawienia książki obiektu budowlanego wraz z kompletem aktualnych protokołów.
 - b. 14.07.2017 – Urząd Miasta Zabrze nie wnosi sprzeciwu do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w tym termomodernizacji ściany frontowej.
 - c. 17.07.2017 – zebranie mieszkańców w celu omówienia zakresu remontu, a także podjęcie uchwały o zaciągnięciu kredytu na przeprowadzenie prac remontowych w wysokości 450.000 w ING Bank Śląski.
 - d. 30.07.2017 – rozprawa w Sądzie Rejonowym w Zabrze – dotyczy płatności z ZSM.
8. Sierpień
 - a. 09.08.2017 – rozprawa w Sądzie Okręgowym w Gliwicach – dotyczy uchwały nr 7/2017.
 - b. 18.08.2017 złożono w UM Zabrze wniosek o pozwolenia na budowę celem przebudowy elewacji budynku ściany frontowej.
 - c. 29.08.2017 – wyrok Sądu Okręgowego w Gliwicach została uchylona uchwała nr 7/2017. Pomimo oddalenia wszystkich zarzutów które wniosła ZSM, sędzia uchyła uchwałę, co oznacza, że po uprawomocnieniu się wyroku będzie obowiązywał poprzedni Zarząd (w tym samym składzie osobowym), jednak Mateusz Szkucik nie będzie administratorem budynku.

9. Wrzesień

- a. 14.09.2017 – otrzymano prawomocną przedmiotową decyzję pozwolenia na budowę dotyczącego zmiany elewacji budynku Wspólnoty, nr decyzji 816/2017
- b. 20.09.2017 – rezygnacja z pełnienia funkcji członka zarządu przez p. Mateusza Szkucika.
- c. 29.09.2017 – rozprawa w Sądzie Rejonowym w Zabrzu – dotyczy płatności z ZSM.

10. Październik

- a. 01.10.2017 - nowy 3 osobowy zarząd Wspólnoty, który zawiera umowę o administrowanie nieruchomością wspólną z p. Mateusz Szkucik prowadzącym licencjonowaną działalność gospodarczą w zakresie administracji budynków.
- b. 02.10.2017 – Wniosek do UM Zabrze o rejestrację Dziennika Budowy
- c. 19.10.2017 – odpowiedź PINB Zabrze na pismo mieszkańca Wspólnoty w sprawie zabudowy drzwiami galerii do mieszkania M25 – nie stwierdzono niezgodności z przepisami budowlanymi.
- d. 19.10.2017 – odpowiedź PINB Zabrze, iż dotychczasowa zabudowa dolnych galerii (wzniesiona przed powołaniem Wspólnoty) została w całości zdemontowana i brak jest podstaw do odnoszenia się do jej legalności, a co do nowej zabudowy to jest ona realizowana zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 816/2017 pod nadzorem kierownika budowy, czynności kontrolne i wyjaśniające nie wykazały żadnego uchybienia naruszenia przepisów Prawa Budowlanego
- e. 26.10.2017 zawiadomienie o planowanej na 10.11.2017 kontroli Państwowej Straży Pożarnej na wniosek mieszkańca Wspólnoty.

11. Listopad

- a. 10.11.2017 – kontrola PSP na budynku Wspólnoty
- b. 15.11.2017 przekazano dokumenty, protokoły, załączniki do KOB do Państwowej Straży Pożarnej.

12. Grudzień

- a. 05.12.2017 – protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych PSP wykaz nieprawidłowości: brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu, brak oznakowania głównego kurka instalacji gazowej, brak wymaganej drogi pożarowej o wymaganych parametrach, zabudowa drzwi na galerii do mieszkania M25 nie stanowi przedmiotu do rozpatrywania przez PSP.
- b. 08.12.2017 – zawiadomienie PSP o trwającym postępowaniu dowodowym i o przedłużeniu czasu trwania postępowania.
- c. 18.12.2017 – postępowanie sprawdzające Wspólnoty przez Urząd Skarbowy w Zabrzu. Członkowie zarządu Wspólnoty składają oświadczenia o braku pobierania wynagrodzenia finansowego z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu, po czym postępowanie zamknięto.

W roku 2017 przeprowadzono 24 uchwały, w tym 15 uchwał związanych z przeprowadzonymi pracami remontowymi.

W lutym 2018 sąd rejonowy w Zabrzu orzekł nieprawomocny wyrok i Wspólnota wygrała rozprawę sądową o niepłacenie w terminie opłat na rzecz Wspólnoty przez Spółdzielnię. ZSM musi pokryć koszty sądowe, tj. opłatę od pozwu, wynagrodzenie pełnomocnika powódki oraz częściowo odsetki razem 6174 zł.

Uchwała nr 2/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową
w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,
podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 22.03.2018r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach*

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania rocznego Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2017 oraz sprawozdania administratora za okres od października do grudnia 2017r.

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem 24, zwaną „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

§1

1. Zatwierdza się sprawozdanie roczne Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2017 oraz sprawozdania administratora za okres od października do grudnia 2017r.
2. Sprawozdania, o których mowa w ust. 1 stanowią jednej dokument, będący załącznikiem do uchwały.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało: - właścicieli,

za podjęciem uchwały głosowało : - właścicieli,

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: - właścicieli,

wstrzymało się od głosowania: - właścicieli.

Uchwała została podjęta / nie została podjęta większością głosów :

Oddanie głosu następowało poprzez złożenie podpisu na dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Treść sprawozdania została przekazana wszystkim właścicielom.
Z powodu wrażliwych danych nie zostaje tu opublikowana.

Uchwała nr 3/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową
w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,
podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 22.03.2018r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach*

**w sprawie: udzielenia absolutorium p. Adamowi Romanowiczowi za działalność
w 2017r.**

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem 24, zwaną „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

§1

Udziela się absolutorium p. Adamowi Romanowiczowi – Członkowi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za działalność w 2017 r.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało: - właścicieli,
za podjęciem uchwały głosowało : - właścicieli,
przeciwko podjęciu uchwały głosowało: - właścicieli,
wstrzymało się od głosowania: - właścicieli.

Uchwała została podjęta / nie została podjęta większością głosów :

Oddanie głosu następowało poprzez złożenie podpisu na dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Uchwała nr 4/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową
w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,
podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 22.03.2018r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach*

**w sprawie: udzielenia absolutorium p. Grzegorzowi Bodył za działalność
w 2017r.**

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem 24, zwaną „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

§1

Udziela się absolutorium p. Grzegorzowi Bodył – Członkowi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za działalność w 2017 r.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało: - właścicieli,
za podjęciem uchwały głosowało : - właścicieli,
przeciwko podjęciu uchwały głosowało: - właścicieli,
wstrzymało się od głosowania: - właścicieli.

Uchwała została podjęta / nie została podjęta większością głosów :

Oddanie głosu następowało poprzez złożenie podpisu na dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Uchwała nr 5/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową
w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,
podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 22.03.2018r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach*

**w sprawie: udzielenia absolutorium p. Radosławowi Weingricht za działalność
w okresie od października do grudnia 2017r.**

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem 24, zwaną „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

§1

Udziela się absolutorium p. Radosławowi Weingricht – Członkowi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za działalność w okresie od października do grudnia 2017r.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało: - właścicieli,

za podjęciem uchwały głosowało : - właścicieli,

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: - właścicieli,

wstrzymało się od głosowania: - właścicieli.

Uchwała została podjęta / nie została podjęta większością głosów :

Oddanie głosu następowało poprzez złożenie podpisu na dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Uchwała nr 6/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową
w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,
podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 22.03.2018r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach*

w sprawie: udzielenia absolutorium p. Mateuszowi Szkucikowi za działalność w 2017r.

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem 24, zwaną „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

§1

Udziela się absolutorium p. Mateuszowi Szkucikowi za działalność w charakterze członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w okresie od 01 stycznia do 19 września 2017r. oraz za działalność w charakterze administratora Wspólnoty w okresie do października do grudnia 2017r.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało: - właścicieli,
za podjęciem uchwały głosowało : - właścicieli,
przeciwko podjęciu uchwały głosowało: - właścicieli,
wstrzymało się od głosowania: - właścicieli.

Uchwała została podjęta / nie została podjęta większością głosów :

Oddanie głosu następowało poprzez złożenie podpisu na dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Uchwała nr 7/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową
w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,
podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 22.03.2018r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach*

w sprawie: zmiany nazwy Wspólnoty Mieszkaniowej

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem 24, zwaną „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

§1

1. Dokonuje się zmiany nazwy Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. W miejsce nazwy dotychczasowej w brzmieniu: „Wspólnota Mieszkańców Nieruchomości przy ul. Nad Kanałem 24 w Zabrzu” przyjmuje się nazwę: „Wspólnota Mieszkaniowa Nad Bytomką”.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało:	- właścicieli,
za podjęciem uchwały głosowało :	- właścicieli,
przeciwko podjęciu uchwały głosowało:	- właścicieli,
wstrzymało się od głosowania:	- właścicieli.

Uchwała została podjęta / nie została podjęta większością głosów :

Oddanie głosu następowało poprzez złożenie podpisu na dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Uchwała nr 8/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową
w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,
podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 22.03.2018r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach*

w sprawie: przyjęcia planu gospodarczego na 2018 rok.

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem 24, zwaną „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

§1

1. Przyjmuje się plan gospodarczy na 2018 r.
2. Plan gospodarczy, o którym mowa w ust. 1 wraz z naliczeniami na poszczególne lokale mieszkalne stanowi załącznik do uchwały.
3. W przypadku dokonania przez podmioty zewnętrzne zmiany stawek stosowanych w rozliczeniach wody, prądu, ciepła systemowego, gazu, wywozu odpadów, dokonuje się nowych naliczeń na poszczególne lokale mieszkalne.
4. Dokonanie naliczeń, o których mowa w ust. 3 nie stanowi zmiany planu gospodarczego i nie wymaga podjęcia uchwały.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało: - właścicieli,

za podjęciem uchwały głosowało : - właścicieli,

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: - właścicieli,

wstrzymało się od głosowania: - właścicieli.

Uchwała została podjęta / nie została podjęta większością głosów :

Oddanie głosu następowało poprzez złożenie podpisu na dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

WMN Nad Bytomką

Ustawowy Zarząd Wspólnoty: Grzegorz Boryl, Adam Romanowicz, Radosław Weingricht

Administrator Wspólnoty: Mateusz Szkucik

tel. 32 274 83 83

Nasze dane: www.nadbytomka.net/kontakt

Wpłaty na nr konta: 86 1050 1588 1000 0092 4297 1803 - ING Bank Śląski

Nazwa planu gospodarczego

Plan gospodarczy WM Nad Bytomką na 2018

Pierwszy miesiąc i rok obowiązywania planu

1 / 2018

Ostatni miesiąc i rok obowiązywania planu

12 / 2018

Porównaj z kosztami ze sprawozdania

nie porównuj

Porównaj z planem gospodarczym

nie porównuj

Dzień bazowy do obliczeń

2018-04-01

KATEGORIA	PODKATEGORIA	MEDIA	PLANOWANA KWOTA ZA OKRES	ZALICZKA MIESIĘCZNA	SPOSÓB USTALENIA ZALICZKI
Eksplatacja	Koszty zarządzania		11 364,48	947,04	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 0,50 zł)
Eksplatacja	Prace porządkowe		7 956,24	663,02	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 0,35 zł)
Eksplatacja	Techniczne utrzymanie nieruchomości + awarie		9 091,44	757,62	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 0,40 zł)
Eksplatacja	Dzierżawa stanowiska śmietnikowego		3 180,84	265,07	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 0,14 zł)
Eksplatacja	Ubezpieczenie nieruchomości		2 273,04	189,42	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 0,10 zł)
Eksplatacja	Obowiązkowe przeglądy		1 137,84	94,82	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 0,05 zł)
Eksplatacja	Pozostałe		681,12	56,76	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 0,03 zł)
Media	Wywóz odpadów		10 224,00	852,00	Stawka na miesiąc (za mieszkańca: 12,00 zł)
Media	Gaz		7 804,80	650,40	Stawka na miesiąc (za mieszkańca: 10,84 zł)
Media	Energia elektryczna - oświetlenie		1 364,88	113,74	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 0,06 zł)
Media	Koszty stałe ciepłej i zimnej wody		6 137,64	511,47	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 0,27 zł)
Media	Zimna woda	Zimna woda » Zużycie ZW + kanalizacja	21 876,48	1 823,04	Zdefiniowane zużycie za miesiąc (m3: 15,12 zł)
Media	Ciepła woda użytkowa	Ciepła woda użytkowa » Woda do podgrzania	26 736,60	2 228,05	Zdefiniowane zużycie za miesiąc (m3: 38,85 zł)
Media	Koszty stałe CO - moc zamówiona		27 955,44	2 329,62	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 1,23 zł)
Media	Koszty zmienne grzejników nieopomiarowanych		28 639,20	2 386,60	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 1,26 zł)
Media	Koszty zmienne grzejników opomiarowanych		15 683,16	1 306,93	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 0,69 zł)
Fundusze	Fundusz Remontowy		59 321,40	4 943,45	Stawka na miesiąc (m2 pow. całkowitej: 2,61 zł)
Suma wyświetlanych pozycji			241 428,60	20 119,05	

Uchwała nr 9/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową
w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,
podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 22.03.2018r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach*

w sprawie: zagospodarowania nadwyżki przychodów nad kosztami zarządu nieruchomością wspólną za 2017 rok.

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem 24, zwaną „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

§1

Zezwala się na zaksięgowanie nadwyżki przychodów nad kosztami zarządu nieruchomością wspólną za 2017r. w wysokości 2.924,68 zł w całości w poczet funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało:	- właścicieli,
za podjęciem uchwały głosowało :	- właścicieli,
przeciwko podjęciu uchwały głosowało:	- właścicieli,
wstrzymało się od głosowania:	- właścicieli.

Uchwała została podjęta / nie została podjęta większością głosów :

Oddanie głosu następowało poprzez złożenie podpisu na dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Uchwała nr 10/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową
w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,
podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 22.03.2018r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach*

w sprawie: zlecenia prac dodatkowych wykonawcy Pawłowi Soińskiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE HORMIGA PAWEŁ SOIŃSKI

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem 24, zwaną „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

§1

1. Wyraża się zgodę na wykonanie następujących prac dodatkowych:
 - zamontowanie nowego wjazdu na dach,
 - zamontowanie nowej obróbki blacharskiej pomiędzy klatką schodową, a wyższym segmentem budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
 - założenie drzwi wejściowych do piwnic w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
 - opróżnienie z pozostałości budowlanych pomieszczenia pod schodami w piwnicy, malowanie pomieszczenia, wykonanie ściany pod osadzenie drzwi oraz założenie nowej framugi i zdemontowanych drzwi wejściowych do piwnicy,
 - wykafelkowanie spocznika przed wejściem do piwnicyzwanych dalej „pracami dodatkowymi”.
2. Wyraża się zgodę na powierzenie wykonania prac dodatkowych dotychczasowemu wykonawcy tj. Pawłowi Soińskiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE HORMIGA PAWEŁ SOIŃSKI, z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w Bytomiu (41-902 Bytom) przy ul. Siemianowickiej nr 98, posiadającym NIP: 6261852716 oraz REGON 241165935, zwanemu dalej „Wykonawcą”, za wynagrodzeniem nie wyższym niż 5.800 zł (pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) brutto.
3. Ustala się, iż koszt wykonania prac dodatkowych zostanie pokryty ze środków zgromadzonych na koncie kosztów remontów.

§2

Upoważnia się Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej do zawarcia z Wykonawcą umowy na wykonanie prac dodatkowych, za wynagrodzeniem nie wyższym niż wskazane w §1 ust.2.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało: - właścicieli,

za podjęciem uchwały głosowało : - właścicieli,

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: - właścicieli,

wstrzymało się od głosowania: - właścicieli.

Uchwała została podjęta / nie została podjęta większością głosów :

Oddanie głosu następowało poprzez złożenie podpisu na dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Uchwała nr 11/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową
w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,
podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 22.03.2018r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach*

w sprawie: korzystania z galerii mieszczących się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem 24, zwaną „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

§1

1. Właścicielom lokali mieszkalnych nr 1,10,11,20,25 jako lokali położonych na końcu ciągu komunikacyjnego galerii, umożliwia się nieodpłatne korzystanie z części galerii stanowiącej element nieruchomości wspólnej, o powierzchni około 8,5 m², mieszczącej się w obrębie ich lokali, pomiędzy 4 łukiem galerii a końcem galerii, w sposób wyłączający ich używanie przez pozostałych właścicieli lokali.
2. W przypadku zastosowania środków technicznych prowadzących do wydzielenia końcowych części galerii, w sposób uniemożliwiających swobodny dostęp osób trzecich, właściciel mieszkania, który zastosował takie rozwiązanie zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku oraz konserwacji wydzielonej części galerii na własny koszt.

§2

1. Korzystanie z galerii mieszczących się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej powinno następować w sposób nienaruszający porządku domowego i nieuciążliwy dla innych właścicieli lokali.
2. Zabrania się palenia wyrobów tytoniowych na całej powierzchni galerii.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało: - właścicieli,

za podjęciem uchwały głosowało : - właścicieli,

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: - właścicieli,

wstrzymało się od głosowania: - właścicieli.

Uchwała została podjęta / nie została podjęta większością głosów :

Oddanie głosu następowało poprzez złożenie podpisu na dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.