

w Zabrzu, woj. śląskie
MZ.5582.80.2018.KM

DECYZJA 200/2018

Na podstawie art.11a ust. 1, art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2017r. poz. 1204, 1321, 1567, z 2018r. poz. 106, 138) oraz na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257); po przeprowadzeniu w dniu 7 czerwca 2018r. przez: st. kpt. Wojciech Strugacz – kierownik sekcji kontrolno-rozpoznawczej oraz st. str. Krzysztof Migas – p.o. mł. technik sekcji kontrolno-rozpoznawczej w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Zabrzu czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej w Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości „Nad Bytomką” przy ul. Nad Kanałem 24 (obiekt kontrolowany: budynek mieszkalny, wielorodzinny przy ul. Nad Kanałem 24 w Zabrzu).

nakazuje się

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości „Nad Bytomką” przy ul. Nad Kanałem 24 w Zabrzu

usunięcie stwierdzonych uchybień w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Nad Kanałem 24 w Zabrzu poprzez wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

1. Usunąć materiały palne z dróg komunikacji ogólnej służących ewakuacji w budynku mieszkalnym przy ul. Nad Kanałem 24 w Zabrzu

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r., poz. 736 z późn. zm.),
- § 4 ust. 1 pkt. 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

Termin wykonania: do 1 września 2018r.

2. Umieścić w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r., poz. 736 z późn. zm.),
- § 4 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

Termin wykonania: do 1 września 2018r.

UZASADNIENIE

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzone w budynku wykazały nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

W szczególności stwierdzono:

- składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej tj. umieszczone na korytarzu szafki, rowery, plastikowe doniczki, odzież, materac, wózki dla dzieci itp. Stan ten jest sprzeczny z § 4 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, zgodnie z którym w obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, w tym m.in. zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych. Jednocześnie zgodnie z przepisem art. 4 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest zobowiązany zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

W przypadku powstania i rozprzestrzeniania się pożaru, materiały palne składowane na drogach komunikacji ogólnej mogą ulec zapaleniu odcinając możliwość prowadzenia ewakuacji na zewnątrz obiektu uniemożliwiając wykorzystanie jej jako drogi ucieczki ze strefy niebezpiecznej oraz uniemożliwi prowadzenie działań ratowniczych,

- brak instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych, jest niezgodny z § 4 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, zgodnie z którym właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków oraz placów składowych i wiat, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych: pkt. 3 umieszczają w widocznych miejscach instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. Obecna sytuacja może przyczynić się do opóźnienia alarmowania jednostek Państwowej Straży Pożarnej, instrukcja powinna być umieszczona w widocznym miejscu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2017r. poz. 1204, 1321, 1567, z 2018r. poz. 106, 138.) w związku z art. 127 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, ul. Wita Stwosza 36 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Zabrzu, ul. Stalmacha 22 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego - kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 kpa).



KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej w Zabrzu
bryg. mgr inż. Kamil Kwosek

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości „Nad Bytomią”
ul. Nad Kanalem 24/13
41-800 Zabrze
2. MZ aa
3. MOK aa