

## Uchwała nr 12/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości  
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,  
podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów  
w dniach 08.10.2018 - 09.11.2018

**w sprawie: uchylenia uchwały nr 11/2018 w sprawie korzystania z galerii  
mieszczących się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nad Bytomką**

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24, zwana „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

**Uchyła się uchwałę nr 11/2018 w sprawie korzystania z galerii mieszczących się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nad Bytomką** podjętą na zebraniu Wspólnoty Nad Bytomką w dniu 20.03.2018, w brzmieniu:

### „§1

1. Właścicielom lokali mieszkalnych nr 1,10,11,20,25 jako lokali położonych na końcu ciągu komunikacyjnego galerii, umożliwia się nieodpłatne korzystanie z części galerii stanowiącej element nieruchomości wspólnej, o powierzchni około 8,5 m<sup>2</sup>, mieszczącej się w obrębie ich lokali, pomiędzy 4 łukiem galerii a końcem galerii, w sposób wyłączający ich używanie przez pozostałych właścicieli lokali.
2. W przypadku zastosowania środków technicznych prowadzących do wydzielenia końcowych części galerii, w sposób uniemożliwiających swobodny dostęp osób trzecich, właściciel mieszkania, który zastosował takie rozwiązanie zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku oraz konserwacji wydzielonej części galerii na własny koszt.

### §2

1. Korzystanie z galerii mieszczących się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej powinno następować w sposób nienaruszający porządku domowego i nieuciążliwy dla innych właścicieli lokali.
2. Zabrania się palenia wyrobów tytoniowych na całej powierzchni galerii.”

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało:

9208 / 10000 ..... właścicieli,

za podjęciem uchwały głosowało :

6413 / 10000 ..... właścicieli,

przeciwko podjęciu uchwały głosowało:

1185 / 10000 ..... właścicieli,

wstrzymało się od głosowania:

1606 / 10000 ..... właścicieli.

Uchwała została podjęta / ~~nie została podjęta~~ większością głosów : 6413 / 10000