

Uchwała nr 13/2018

właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową
Nad Bytomką w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Nad Kanałem 24,
podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów
w dniach 08.10.2018 - 09.11.2018.....

**w sprawie: wyrażenia zgody na wycięcie 4 sztuk drzew z terenu wspólnoty oraz
przycięcie pielęgnacyjne koron pozostałych drzew i podcięcie krzewów.**

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem 24, zwaną „Wspólnotą Mieszkaniową”, działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892 z dnia 2015.11.18 z późn. zm.) podejmują uchwałę o następującej treści:

1. W związku z otrzymaniem przez wspólnotę decyzji nr 2/2018/MZ Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Zabrzu (załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) nakazu usunięcia uchybień stwierdzonych w trakcie kontroli polegających na zapewnieniu dostępu do budynku w razie konieczności prowadzenia akcji pożarniczo-gaśniczej przez jednostki pożarnicze wspólnota wyraża zgodę na wycięcie 4 drzew z gatunku: śliwa ozdobna (1x), modrzew europejski (2x), brzoza (1x), znajdujących się pomiędzy budynkiem a drogą pożarową (ul. Nad Kanałem). Oferta wykonawcy obejmuje również przycięcie pielęgnacyjne koron pozostałych drzew na terenie należącym do wspólnoty oraz przycięcie wycięcie dwóch krzewów na ścianie północnej i zachodniej.
2. Wyrazić zgodę na wykonanie prac wycięcia i podcięcia drzew przez firmę PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO HANDLOWE "RAMZES" Marek Modlich z siedzibą w Zabrzu ul. Grunwaldzka 65; NIP: 6481058647
3. Koszt wykonania w/w prac zostanie pokryty ze środków zgromadzonych na koncie kosztów remontów, wg wyceny wykonawcy w wysokości 5.000 netto (+8% VAT) brutto 5.400 (słownie: pięć tysięcy czterysta) złotych.
4. Zobowiązać administratora do uzyskania wszelkich zgód przewidzianych prawem.
5. Upoważnić Zarząd Wspólnoty do podpisania umowy z wykonawcą w/w prac.

Głosowanie odbyło się zgodnie z art. 23 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Ogółem głosowało:

- 9208/10000 właścicieli,

za podjęciem uchwały głosowało :

- 7211/10000 właścicieli,

przeciwko podjęciu uchwały głosowało:

- 1193/10000 właścicieli,

wstrzymało się od głosowania:

- 804/10000 właścicieli.

Uchwała została podjęta /~~nie została podjęta~~ większością głosów :

7211/10000

Oddanie głosu następowało poprzez złożenie podpisu na karcie do głosowania.